H.E. - F.C.P.

GRUPO DE CASAS DE RENDA ECONÓMICA A CONSTRUIR NO PORTO (2ª. FASE)

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1. Pretende a Federação das Caixas de Previdência construir no Porto, na Unidade Residencial de Ramalde, o Grupo de Casas de Renda Económica cujo projecto se apresenta. Tal Grupo constitui uma 2ª. Fase de realizações, dado que, em 1ª. fase foram já construidos 186 fogos na mesma Unidade Residencial.

No presente Projecto está prevista a construção de 234 fogos distribuidos pelos tipos 2, 3 e 4 na proporção seguinte:

tipo 2 ..... 72 fogos

tipo 3 ..... 144 fogos

tipo 4 ..... 18 fogos

2. A distribuição das casas faz-se de acordo com um Plano Parcial fornecido pela Câmara Municipal do Porto, integrado no conjunto da Unidade Residencial de Ramalde, plano que prevê construções em fiadas paralelas, orientadas segundo o eixo heliotérmico, tal como as construções da 1ª. Fase. Entre os blocos distribuem-se espaços verdes de boas dimensões.

3. Fundamentalmente os tipos previstos diferenciam-se pelo número de quartos, 2 no tipo 2, 3 no tipo 3 e 4 no tipo 4, pois que os princípios gerais de distribuição em planta, de partido plástico e de construção, são em tudo comuns. Além dos quartos em número variável, cada fogo conta ainda com uma sala comum, uma cozinha e um quarto de banho, peças que se prolongam para o exterior por meio de duas varandas, uma em cada frente.

A distribuição das várias peças, o seu dimensionamento e a sua iluminação e ventilação naturais são, dum modo geral, correctos, dado o caracter económico das

construções, que implica soluções sábias, simples e multiplicáveis.

4. Na construção adopta-se um princípio que os Serviços Técnicos das Habitações Económicas da Federação das Caixas de Previdência já várias vezes puseram em prática com todo o êxito e que consiste numa estrutura mista de tijolo furado e betão, nas paredes exteriores e numa estrutura de tijolo maciço nas paredes interiores, chegando-se deste modo a estruturas muito ligeiras em que os materiais dão todas as possibilidades. Em matéria de pavimentos previram-se lajes de betão apoiando nas estruturas referidas. Em matéria de acabamentos, nada apresenta o Projecto que seja digno de menção especial dada a normalidade dos materiais e dos processos adoptados.

5. Do Projecto constam, pormenorisadamente, as redes de abastecimento de água, esgoto e electricidade que, igualmente nada apresentam que mereça atenção especial.

6. Do ponto de vista plástico a solução reflete bem, por um lado todo o interesse em conseguir para os edifícios uma sóbria e serena expressão e, por outro as dificuldades de toda a ordem que o carácter das construções consigo acarreta.

Bem perto desta 2ª. fase ergue-se a 1ª. fase, segundo Projecto muito semelhante ao actual, bastante discutida então, hoje aplaudida por muitos mas ainda fortemente repudiada por alguns, que, em nosso entender, é garantia de que possue certas qualidades que, esperamos, o tempo não virá destruir.

HABITAÇÕES ECONÓMICAS
FEDERAÇÃO DE CAIXAS DE PREVIDÊNCIA

SERVIÇOS TÉCNICOS

PORTO - 2ª. FASE

ORÇAMENTO

Tipo 3

DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	N.º do preço	Quantidade	PREÇOS		IMPORTÂNCIAS	
			Mão d'Obra	Materiais	Mão d'Obra	Materiais
RESUMO						
CAPITULO I - Movimento de terras					2.607$75	
CAPITULO II - Alvenarias					66.836$19	
CAPITULO III - Betões					85.733$60	
CAPITULO IV - Cantarias					5.322$80	
CAPITULO V - Cobertura					16.033$70	
CAPITULO VI - Pavimentos					38.027$06	
CAPITULO VII - Carpintarias					35.474$60	
CAPITULO VIII - Serralharias					6.923$00	
CAPITULO IX - Revestimento e Pinturas					71.352$46	
CAPITULO X - Canalizações					12.224$40	
CAPITULO XI - Aparelhos sanitários					28.190$00	
CAPITULO XII - Diversos					17.497$30	
CAPITULO XIII - Inst. eléctrica e aquecimento					56.362$76	
					474.283$61	

Mod. 56 — 2.000 ex. — Albano T. dos Anjos, L.da — 42287

HABITAÇÕES ECONÓMICAS
FEDERAÇÃO DE CAIXAS DE PREVIDÊNCIA

SERVIÇOS TÉCNICOS

PORTO - 2ª. FASE

ORÇAMENTO

Tipo 4

DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	N.º do preço	Quantidade	PREÇOS		IMPORTÂNCIAS	
			Mão d'Obra	Materiais	Mão d'Obra	Materiais

RESUMO

CAPITULO I - Movimento de terras	2.898$72
CAPITULO II - Alvenarias	75.332$26
CAPITULO III - Betão	98.787$03
CAPITULO IV - Cantarias	5.322$80
CAPITULO V - Cobertura	18.938$18
CAPITULO VI - Pavimentos	44.827$26
CAPITULO VII - Carpintaria de limpos	56.737$80
CAPITULO VIII - Serralharias	6.923$00
CAPITULO IX - Revestimento e Pinturas	56.190$93
CAPITULO X - Canalizações e esgotos	12.284$40
CAPITULO XI - Aparelhos sanitários	28.190$00
CAPITULO XII - Diversos	16.318$40
CAPITULO XIII - Instalação eléctrica	40.617$52
	538.368$05

Mod. 56 — 2.000 ex. — Albano T. dos Anjos, L.da — 42287

0056